

Standard Wykonania Kąty Orzechowa



Domy jednorodzinne w zabudowie dwulokalowej wybudowane w technologii tradycyjnej murowanej

1) Konstrukcja

- Fundamenty- ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentów z bloczków betonowych, izolacja przeciwwilgociowa i termiczna
- Podłoga na gruncie - beton podkładowo- wyrównawczy – chudziak
- Ściany zewnętrzne - pustaki ceramiczne – 24cm + 15 styropian grafit
- Ściany działowe- pustaki ceramiczne - 12cm

2) Dach

- Konstrukcja więźby dachowej drewniana impregnowana
- Pokrycie dachu – dachówka betonowa marki Braas w kolorze antracyt, obróbki blacharskie w kolorze antracytowym
- Rynny i rury spustowe PCV antracyt

3) Drzwi i okna

- Drzwi wejściowe w kolorze antracyt
- Okna PCV Oknolux w kolorze antracyt obustronnie, ciepłe ramki, pakiet trzyszybowy UW 0,60-0,88
- Automatyczna brama garażowa segmentowa Hormann w kolorze antracyt

4) Elewacja

- Ocieplenie styropianem gr. 15 cm - grafit
- Elementy elewacji wykonane z tynku cienkowarstwowego silikonowo-silikatowego w kolorze białym , lamel elewacyjny wg wizualizacji
- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, kolor antracyt

5) Wykończenie domów

- Posadzki parteru- styropian gr. 15 cm, wylewka gr. 7 cm
- Tynki gipsowe maszynowe
- Izolacja termiczna nad parterem piana PUR (20 cm)

6) Instalacje wewnętrzne

- Kompletna instalacja wodno- kanalizacyjna, bez białego montażu
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Ogrzewanie podłogowe
- Pompa ciepła powietrzna Galmet prima monoblok
- Instalacja elektryczna (bez gniazd i opraw)

7) Media

- Przyłącza prądu, wodociąg miejski, szambo

8) Prace wykończeniowe na terenie działki oraz wokół domów

- Miejsca postojowe i podjazdy wykonane z kostki betonowej (wg PZT)
- Teren ogrodu wyrównany
- Ogrodzenie: panelowe
- Brama wjazdowa przesuwana bez osprzętu
- Furtka

Podczas prac budowlanych mogą nastąpić zmiany materiałów na podobne jakościowo i technicznie, które będą konsultowane z wykonawcą, architektem, konstruktorem oraz kierownikiem budowy.

Rozpoczęcie inwestycji – maj 2025r.

Planowane zakończenie robót – marzec 2026r.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przeniesienie własności kwiecień 2026r.